

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

дата и номер:
24.03.2025 №19

Адресат: Кижик Сергей Иванович
Директор ОАО «БелАльянсИнвест»

Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест» (г. Минск, ул. Каховская, дом 70А; номер государственной регистрации 190640232), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

Дополнительная информация, представленная в примечаниях к бухгалтерской отчетности, не подлежала аудиту, поскольку такая информация не относится к проаудированной бухгалтерской отчетности и не требуется к раскрытию согласно применимой основе составления и представления бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест» достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест» на 31 декабря 2024 г., финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Открытому акционерному обществу «БелАльянсИнвест» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

AuditTechGroup

Аудиторское заключение
по бухгалтерской отчетности
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 28 февраля 2024 года выразила аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дополнительная информация

Руководство Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест» несет ответственность за дополнительную информацию.

Дополнительная информация включает в себя информацию, которая не является обязательной в соответствии с основой составления и представления проаудированной бухгалтерской отчетности – законодательством Республики Беларусь, и не относится к проаудированной бухгалтерской отчетности.

Наше аудиторское мнение по бухгалтерской отчетности не распространяется на дополнительную информацию, и мы не представляем выводов с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с дополнительной информацией и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные противоречия между дополнительной информацией и проаудированной бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита. Если на основании проделанной работы мы приходим к выводу, что дополнительная информация содержит существенные искажения, мы обязаны сообщить об этом факте.

Мы не выявили фактов, которые необходимо отразить в нашем аудиторском заключении.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики

Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест» несет ответственность за оценку способности Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест».

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем

аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

– получаем понимание системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест»;

– оцениваем надлежащий характер применяемой Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

– оцениваем правильность применения руководством Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

– оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы определяем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания
Аудитор

М.И.Шапорова
Номер
квалификационного
аттестата аудитора
№ 0000753
(доверенность от
03.01.2025 года №1)

Аудитор
Директор

А.Э.Лукашевич
Номер
квалификационного
аттестата аудитора
№ 0001464

АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «АудитТехГрупп»

Местонахождение:

Республика Беларусь, г. Минск, пр. Партизанский, д.2., каб.1206

Адрес для корреспонденции 220094 а/я №3

Сведения о государственной регистрации:

Зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 29 сентября 2017 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192976492, УНП 192976492

Дата подписания аудиторского заключения – «24» марта 2025

Аудиторское заключение получил 24.03 2025 года

Директор ОАО «БелАльянсИнвест» С.И.Кижик



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	Открытое акционерное общество "БелАльянсИнвест"
Учетный номер плательщика	190640232
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220068, г. Минск, ул. Каховская, 70А, пом.6, каб. 24

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 125	4 519
Нематериальные активы	120	9	11
Доходные вложения в материальные активы	130	5 191	1 315
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	5 191	1 315
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	3	3
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	6 328	5 848
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	9	7
в том числе:			
материалы	211	9	7
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	64	54
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	67	27
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	141	88
БАЛАНС	300	6 469	5 936

6

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	10	10
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	3 452	2 928
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 350	1 854
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	5 812	4 792
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	657	1 144
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2	1
по авансам полученным	632	149	94
по налогам и сборам	633	26	20
по социальному страхованию и обеспечению	634	12	10
по оплате труда	635	8	7
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	460	1 010
прочим кредиторам	638	-	2
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	657	1 144
БАЛАНС	700	6 469	5 936

Руководитель

Главный бухгалтер

С.И. Кижик

(инициалы, фамилия)

Г.Ф. Барановская

(инициалы, фамилия)

31 января 2025 г.

7.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Открытое акционерное общество "БелАльянсИнвест"
Учетный номер плательщика	190 640 232
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220068, г. Минск, ул. Каховская, 70А, пом.б, каб. 24

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	960	879
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(280)	(290)
Валовая прибыль	030	680	589
Управленческие расходы	040	(304)	(262)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	376	327
Прочие доходы по текущей деятельности	070		-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(20)	(2)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	356	325
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	16
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	16
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103		-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(51)	(31)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111		-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(51)	(31)
Доходы по финансовой деятельности	120	191	130
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	191	130
Расходы по финансовой деятельности	130	-	(10)
в том числе:			
проценты к уплате	131		-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(10)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	140	105
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	496	430
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	496	430
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	524	372
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 020	802
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

31 января 2025 г.



С.И. Кижик

(инициалы, фамилия)

Г.Ф. Барановская

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь декабрь 2024 года

Организация	Открытое акционерное общество "БелАльянсИнвест"
Учетный номер плательщика	190640232
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220068, г. Минск, ул. Каховская, 70А, пом.6, каб. 24

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	10	-	-	-	2 556	1 424	-	3 990
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	10	-	-	-	2 556	1 424	-	3 990
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	372	524	-	896
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	524	-	524
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	372	-	-	372
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(94)	-	(94)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	(94)	-	(94)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	10	-	-	-	2 928	1 854	-	4 792
Остаток на 31.12.2023 г.	110	10	-	-	-	2 928	1 854	-	4 792
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	10	-	-	-	2 928	1 854	-	4 792
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	524	577	-	1 101
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	577	-	577
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	524	-	-	524
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(81)	-	(81)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	(81)	-	(81)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
корректировка за 2020 год	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	10	-	-	-	3 452	2 350	-	5 812

Руководитель

Главный бухгалтер

31 января 2025 г.

(подпись)

(подпись)



С.И. Кижик

(инициалы, фамилия)

Г.Ф. Барановская

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Открытое акционерное общество "БелАльянсИнвест"
Учетный номер плательщика	190640232
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220068, г. Минск, ул. Каховская, 70А, пом.6, каб. 24

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	1 279	1 170
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 279	1 170
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	-	-
Направлено денежных средств – всего	030	(688)	(645)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(285)	(289)
на оплату труда	032	(114)	(95)
на уплату налогов и сборов	033	(219)	(199)
на прочие выплаты	034	(70)	(62)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	591	525
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	17
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	17
возврат предоставленных займов	052		-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(1)	(10)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1)	(10)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(1)	7

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	-	-
В том числе:			
кредиты и займы	081		-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(550)	(513)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091		-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(550)	(513)
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(550)	(513)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	40	19
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	27	8
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	67	27
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

31 января 2025 г.

С.И. Кижик
(инициалы, фамилия)Г.Ф. Барановская
(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ЗА 2024 год

Открытое акционерное общество «БелАльянсИнвест», местонахождение 220068, г. Минск, ул. Каховская, 70А, пом. 6, каб. 24, зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 21 июля 2005 года за №1278 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей №190640232, о чем выдано свидетельство №0104847 от 25.07.2005 года.

Уставный фонд предприятия сформирован на 100% и составляет 10 000 (Десять тысяч) белорусских рублей, что составляет 1000 акций номиналом 10,00 рублей. Количество акций акционерного общества в обращении на конец предыдущего года и отчетного периода осталось неизменным.

Директор ОАО «БелАльянсИнвест» – Кижик Сергей Иванович. В период с 01.01.24г по 31.12.24г главный бухгалтер - Барановская Галина Феликсовна.

Численность работников на 31 декабря 2024 года составляет 13 человек. Из них 8 сотрудников – основные работники, 5 человек оказывали услуги по договорам подряда.

Основными видами деятельности предприятия является сдача в аренду собственного недвижимого имущества, эксплуатация и ремонт внутренних инженерных систем и оборудования, предназначенного для функционирования имеющихся на балансе предприятия объектов (код 68200), а именно: здание по адресу г. Минск, ул. Каховская, 70А общей площадью 2634,3 кв.м., здание по адресу г. Минск, ул. Глебки, 15А площадью 1618,7 кв.м., здание специализированное для технического обслуживания и ремонта спецтехники и автомобилей с опытным производством, мойкой и лабораторией площадью 1053,80 кв. метров по ул. Карвата, 101А.

В 2024 году Открытое акционерное общество «БелАльянсИнвест» применяло упрощенную систему налогообложения. Бухгалтерский учет на предприятии ведется автоматизировано с применением бухгалтерской программы «1С: Бухгалтерия 7.7». У предприятия нет дочерних организаций.

В течение отчетного периода предприятием был приобретен один инвентарный объект основных средств Установка канализационная Ресанта КН 3WC (77/9/2)/ Китай на сумму 0,7тыс. рублей 12 июня 2024 года. Первоначальная стоимость основных средств на конец предыдущего года составила 5834 тыс. руб., остаточная стоимость основных средств на 31 декабря 2024 года составляет 6316 тыс. руб. Проведение переоценки основных средств на 01.01.2025 по сравнению с переоценкой на 01.01.2024 на текущий не поменялось. Последние изменения в правила переоценки, установленные Указом N 622, внесены Указом N 12, они действуют начиная с переоценки на 01.01.2024. С этого момента введена обязательная ежегодная переоценка зданий, сооружений и передаточных устройств, которая независимо от уровня коэффициента инфляции должна быть произведена всеми организациями. Согласно этому в 2024 году была проведена переоценка по зданиям, сооружениям и передаточным устройствам.. Начисление амортизации основных средств производится линейным способом и согласно диапазонам сроков полезного использования.

Нематериальными активами предприятия являются: право аренды земельных участков по ул. Глебки, 15А (земельный участок, предоставленный для строительства и обслуживания объекта площадью 0,0815га, а также земельный участок под проезд площадью 0,0940 га, доля в праве – 1/3), право аренды земельного участка по ул.

Карвата,101А площадью 0,3895 га. Первоначальная стоимость нематериальных активов на конец предыдущего года составила 14 тыс. рублей, остаточная стоимость нематериальных активов составила на конец отчетного периода 9 тыс. рублей. Начисление амортизации нематериальных активов производится линейным способом и согласно диапазонам сроков полезного использования.

Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, на конец предыдущего года составила 54 тыс. рублей, а на 31 декабря 2024 года составляет 64 тыс. рублей.

Денежные средства и эквиваленты денежных средств на начало года составили 27 тыс. рублей, а на конец отчетного периода составляют 67 тыс. рублей. Краткосрочная кредиторская задолженность на 1 января 2024 года – 1144 тыс. рублей, на 31 декабря 2024 года -657 тыс. рублей.

На 01 января 2024 года и на конец отчетного периода у предприятия отсутствуют зависимые организации.

Сделки со связанными лицами в отчетном периоде Обществом не заключались.

Расчет аналитических показателей, характеризующих финансовое состояние ОАО «БелАльянсИнвест», структуры его баланса и прибыли, выполнен в соответствии с использованием предусмотренных в приложениях аналитических форм.

Анализ финансового состояния организации выполняется с использованием данных формы «Бухгалтерский баланс» (Приложение 1).

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования.

№ п/п	Наименование показателя	На начало года	На конец периода	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (К1)	0,08	0,21	$K1 \geq 1,1$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2)	-12,00	-3,66	$K2 \geq 0,1$
3	Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (К3)	0,19	0,10	$K3 \leq 0,85$

1. Коэффициент текущей ликвидности K1 определяется как отношение стоимости краткосрочных активов к краткосрочным обязательствам субъекта хозяйствования.

2. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами K2 определяется как отношение суммы собственного капитала и долгосрочных обязательств за вычетом стоимости долгосрочных активов к стоимости краткосрочных.

3. Коэффициент обеспеченности обязательств активами K3 определяется как отношение долгосрочных и краткосрочных обязательств субъекта хозяйствования к общей стоимости активов.

Значения коэффициента текущей ликвидности (K1) и коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) на начало года не соответствуют нормативным показателям, на конец отчетного периода данные показатели ниже нормативных значений, но в тоже время они улучшились по сравнению с предыдущим годом. Это связано с тем, что было принято решение о распределении значительной части прибыли в 2020 году по итогам 2019 года и в отчетном периоде были произведены значительные выплаты дивидендов. Значение коэффициента обеспеченности финансовых обязательств активами (K3) на конец года соответствует нормативному значению. Оборачиваемость капитала повысилась, а оборачиваемость оборотных средств по сравнению с предыдущим отчетным периодом немного снизилась.

По состоянию на конец отчетного периода у предприятия имеются свободные площади нежилых помещений, которые будут сданы в аренду в 2025 году: в здании по адресу г. Минск, ул. Глебки, 15 А, - общей площадью 319,40 кв.м., что обеспечит более стабильную финансовую ситуацию.

Финансовым результатом деятельности предприятия за 2024 год является чистая прибыль в размере 496 тыс. рублей.

Директор

Главный бухгалтер



Кижик С.И.

Барановская Г.Ф.

31 января 2025 года

В настоящем аудиторском заключении
пронумеровано и прошнуровано
17 листов

Директор

А.Э.Лукашевич

